



Льготы по налогу на имущество организаций

В целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество организаций по объектам, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, и их учета в расчетах данных налогов за 2023 год в 2024 году, рекомендуется направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2024 года**.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций утверждена Приказом ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@.

Заявление может быть представлено в налоговый орган:

- в электронном виде посредством телекоммуникационной связи (ТКС) через оператора электронного документооборота;
- на бумажном носителе лично или по почте.

Обязательными условиями для предоставления льготы являются:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы;
- отсутствие информации о проведении процедур реорганизации (за исключением реорганизации в формах присоединения и преобразования), ликвидации (прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) или банкротства в отношении налогоплательщика (за исключением казенных, автономных, бюджетных учреждений Санкт-Петербурга) в Едином государственном реестре юридических лиц, на дату подачи налоговой декларации, в которой заявлена налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется Правительством Санкт-Петербурга;
- превышение средней месячной заработной платы работников списочного состава организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в налоговом периоде, в котором используется льгота, трехкратного размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующего в течение указанного налогового периода.

Налоговым органом может быть отказано в предоставлении льготы в связи с предоставлением ранее аналогичной льготы в беззаявительном порядке в соответствии с пунктом 8 ст. 382 НК РФ.



Льготы по имущественным налогам физических лиц

В целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество ФЛ, транспортному и земельному налогу и их учета в расчетах налога за 2023 год в 2024 году, рекомендуется направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2024 года**.

Заявление может быть представлено в налоговый орган:

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Обязательными условиями для предоставления льготы, предусмотренными Законом Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах», являются:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы (закон Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11 «О налоговых льготах»). Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;

отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).

Данные условия не применяются в отношении федеральных льгот, в части налога на имущество физических лиц (вычет по коммунальным квартирам) и земельному налогу.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Полная информация о категориях налогоплательщиков, имеющих право на льготы, а также перечень документов, являющихся основанием для предоставления льготы, размещена на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Чтобы узнать больше про льготы, наведите камеру Вашего смартфона на QR-код





Льготы для ИП, применяющих специальные налоговые режимы

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, и п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов рекомендуется **до 1 апреля 2024 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2023 года.

Заявление можно подать в любой налоговый орган:

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц **не предоставляется**, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.



Льготы по налогу на имущество физических лиц для собственников автостоянок (паркингов)

Условиями для предоставления льготы являются:

- имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств;
- имущество используется в качестве машино-места;
- имущество не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Действие льготы распространяется на правоотношения, возникшие с **1 января 2020 года**.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика:

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.



Особенности декларирования доходов от продажи в 2023 году

Декларацию за 2023 год обязаны представить физические лица, получившие доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности менее минимального предельного срока владения.

Освобождается от налогообложения, доход от продажи комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома или доли в праве собственности на жилое помещение (далее – жилое помещение) независимо от срока нахождения в собственности у налогоплательщика, если **одновременно** соблюдаются следующие условия:

в семье не менее двух детей, не достигших на дату регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение возраста 18 лет (24 лет - если дети обучаются в образовательной организации по очной форме обучения);

в календарном году, в котором осуществлена регистрация перехода права собственности на жилое помещение, или не позднее 30 апреля следующего года родителями и (или) детьми приобретено иное жилое помещение (доля в жилом помещении) по договору купли-продажи или мены и зарегистрирован соответствующий переход права собственности либо произведена полная оплата стоимости жилого помещения (доли в жилом помещении) по ДДУ, иному договору, связанному с долевым строительством, или по договору об участии в жилищно-строительном кооперативе;

общая площадь приобретенного жилого помещения или его кадастровая стоимость превышает соответственно общую площадь и кадастровую стоимость проданной квартиры;

кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн руб.;

на дату регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение родителям и детям не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь в приобретенном жилом помещении.

Налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации сумму всех полученных в налоговом периоде доходов от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения, если в отношении такого имущества налогоплательщик в налоговом периоде имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 руб. для недвижимого имущества и 250 000 руб. для иного имущества, и если сумма всех таких доходов от продажи имущества в налоговом периоде не превышает установленный размер указанного выше имущественного налогового вычета.



Особенности определения предельного срока владения объектами недвижимого имущества, реализованными в 2023 году

В соответствии со статьей 217.1 НК РФ общий минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения доходов, полученных от его продажи, составляет **5 лет** от даты регистрации права собственности.

Сокращенный минимальный предельный срок владения 3 года применяется в следующих случаях:

- право собственности на объект получено в порядке наследования (по договору дарения) от члена семьи (близкого родственника);
- право собственности на объект получено в результате приватизации;
- право собственности на объект получено в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
- в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества не находится иного жилого помещения.

Минимальный срок владения при продаже жилого помещения или долей (доли) в нем, отсчитывается с момента полной оплаты стоимости объекта, в случаях приобретения:

- по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством);
- по договору об участии в жилищно-строительном кооперативе;
- по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

В случае получения уведомления о необходимости декларирования дохода, полученного по дарению, следует представить документы, подтверждающие родственную связь с дарителем.



Не забудьте отчитаться о доходах!

Если в 2023 году Вы получили доход:

- от продажи недвижимости, имущественных прав и транспортных средств (с учетом особенностей, установленных НК РФ);
- по договорам аренды (найма) имущества;
- в виде выигрыша, если он не превышает 15 000 рублей;
- как наследники (правопреемники) авторов произведений науки, литературы, искусства, изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- в порядке дарения недвижимости, транспортных средств, акций, цифровых финансовых активов, цифровых паев, паев не от близких родственников или членов семьи;
- от источников за пределами РФ (для налоговых резидентов РФ);
- с которого налоговыми агентами не был удержан налог и не представлены сведения о невозможности удержания налога;
- в виде возврата денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций, когда срок владения таким имуществом составляет менее трех лет;
- в виде прибыли/фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, при представлении соответствующего уведомления

не забудьте **не позднее 02.05.2024** представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за 2023 год.

Срок уплаты самостоятельно исчисленного налога - не позднее **15.07.2024**

Заполнить декларацию можно:

- в Личном кабинете,
- с помощью программы «Декларация 2023», размещенной на сайте ФНС России nalog.gov.ru;
- через портал «Госуслуг».

Декларацию можно представить:

- через Личный кабинет;
- по почте или лично.

При непредставлении декларации по доходам, полученным от продажи и в порядке дарения недвижимости, налоговым органом проводится проверка и начисляется налог на основании имеющейся у налоговых органов информации (пункт 1.2 статьи 88 НК РФ).

⚠ Декларацию, представляемую только с целью возврата налога, можно подать в налоговый орган в любое время в течение года.



КАК ПОЛУЧИТЬ УПРОЩЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

С 1 января 2024 года для получения социальных налоговых вычетов по НДФЛ применяются унифицированные документы – Справки об оплате услуг (уплате взносов).

Данные Справки выдаются организациями и ИП, оказавшими соответствующие услуги, заменяют все остальные документы и подтверждают понесенные после 1 января 2024 года фактические расходы граждан на:

- оплату обучения
- оплату медицинских услуг
- оплату физкультурно-оздоровительных услуг
- уплату страховых взносов
- уплату пенсионных взносов по договорам НПО.

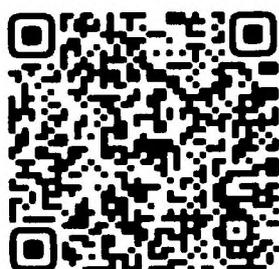
Представление в налоговый орган Справки в бумажном виде не требуется, если расходы на указанные услуги подтверждены в налоговом органе в электронном виде организациями и ИП, оказавшими соответствующие услуги (при наличии у них технической возможности на такой обмен с ФНС России).

Выдача Справок либо направление Сведений осуществляется по желанию заявителя физического лица (его супруга (супруги) в произвольной форме.

По сведениям, поступившим в электронном виде в 2024 году и успешно прошедшим контроли, налоговый орган сформирует по итогам 2024 года предзаполненное заявление на получение социальных налоговых вычетов по НДФЛ в упрощенном порядке и разместит его в Личном кабинете налогоплательщика.

До появления предзаполненного заявления в Личном кабинете налогоплательщику не требуется осуществлять каких-либо действий.

Для подтверждения расходов налогоплательщику до 1 января 2024 года необходимо представлять комплект подтверждающих документов (копию договора, чек, копию лицензии), как и ранее.



Подробнее о получении социальных налоговых вычетов в упрощенном порядке можно ознакомиться на промо-странице «Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ» (http://www.nalog.gov.ru/rn77/ndfl_easy/)